Wrocław, dnia 14 marca 2018 r.

**Do Wykonawców**

**Przeglądów stanu technicznego**

**obiektów budowlanych należących**

**do Polskiej Akademii Nauk**

Szanowni Państwo,

1. Polska Akademia Nauk Oddział we Wrocławiu niniejszym składa zapytanie mające na celu rozeznanie rynku cen usługi pn.: „Kontrola okresowa polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego (przegląd techniczny): roczna wybranego obiektu budowlanego, będącego w zasobie nieruchomości PAN, położonego na terenie Rzeczpospolitej Polskiej”.
2. Kontrolę obiektu należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 poz.290), § 4, 5 i 6 rozporządzenia MSWiA   
   z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74 poz. 836), art. 23 Ustawy   
   o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2014 poz. 1200) – karta obiektu przeznaczonego do kontroli wraz z określeniem rodzaju kontroli stanowi **Załącznik nr 2.**
3. Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić dokumentację pokontrolną   
   w formie protokołu z kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej – 2 egz. oraz elektronicznej – 1 x płyta CD (w wersji edytowalnej   
   i pdf). Wzór protokołu przekazuje Zamawiający.
4. Protokół sporządzony w wyniku kontroli powinien zawierać określenie:

1. stanu technicznego elementów objętych kontrolą,

2. stopnia zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą,

3. orientacyjnego zakresu robót remontowych do wykonania (przedmiaru), szacunkowego kosztu i kolejności ich wykonania (z określeniem stopnia pilności ich wykonania),

4. zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji   
w protokołach z poprzedniej kontroli okresowej rocznej/pięcioletniej, listy istniejących i brakujących dokumentów technicznych dla budynku, mając na uwadze postanowienia art. 63 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

5. scalonych szacunkowych kosztów robót wynikających z przeprowadzonego przeglądu w obiekcie.

1. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia~~.~~
2. Wykonawca sprawdzi zalecenia z poprzedniej kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach poinformuje Zamawiającego.
3. W przypadku braku książki obiektu budowlanego, Wykonawca poinformuje   
   o tym fakcie Zamawiającego.
4. Informacje dodatkowe.
5. Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego zapytania wzoru stanowiącego Propozycję cenową (formularz ofertowy) oraz wypełnionej Karty przeglądów rocznych i pięcioletnich.
6. Termin zakończenia kontroli okresowej: do 31.05.2018 r.
7. Opis warunków udziału w zapytaniu mającym na celu rozeznanie rynku.
8. Wykonawca powinien dysponować personelem technicznym, w tym osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności:
   1. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie   
      z ustawą Prawo budowlane,
   2. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronowych lub posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń   
      i instalacji elektrycznych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
   3. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego   
      w zakresie sieci i instalacji wod-kan., gazowych, instalacji p.poż.   
      i wentylacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
   4. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych.

Ww. osoby muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej   
z dnia 20 lipca 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2005, Nr 141, poz. 1189).

1. Osoba upoważniona do kontaktów:

Elżbieta Duszyńska, nr tel. 71 750 75 00, e-mail: [elzbieta.duszynska@pan.pl](mailto:elzbieta.duszynska@pan.pl)

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Miejsce i termin składania ofert:

propozycje ceny należy przesłać, według załączonego wzoru, na adres   
e-mail: [elzbieta.duszynska@pan.pl](mailto:elzbieta.duszynska@pan.pl); termin składania ofert – do dnia 21.03.2018 roku, do godz. 13.00.

1. Zapytanie składane jest w celu rozeznania rynku i oszacowania wartości zamówienia, a odpowiedź nie będzie stanowiła oferty w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – karta obiektu