

Kanclerz Polskiej Akademii Nauk
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem pomieszczeń biurowych
w budynku Polskiej Akademii Nauk położonym we Wrocławiu przy ul. Podwale 75
na czas określony nie dłuższy niż 3 lata

1. Właścicielem budynku, w którym znajdują się pomieszczenia wymienione w ogłoszeniu jest Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie, pl. Defilad 1, 00 - 901 PKiN, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00051747/0. Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu na cele biurowe:
 - a. Lokal o nr. porządkowym 125, położony na II kondygnacji, o powierzchni 12,91 m² dodatkowo ze wspólną powierzchnią komunikacyjną wynoszącą 2,5 m². Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 15 m². Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 450 zł netto. Wysokość wadium: 90 zł.
 - b. Lokal połączony o nr. porządkowych 308 i 309, położony na IV kondygnacji, o powierzchni 72,83 m² dodatkowo ze wspólną powierzchnią komunikacyjną wynoszącą 5 m². Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 78 m². Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 2.340 zł netto. Wysokość wadium: 468 zł.
 - c. Lokal o nr. porządkowym 120, położony na II kondygnacji, o powierzchni 46,60 m² dodatkowo ze wspólną powierzchnią komunikacyjną wynoszącą 5 m². Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 52 m². Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 1.560 zł netto. Wysokość wadium: 312 zł.
2. Ogólna charakterystyka budynku.

Budynek biurowy o powierzchni 2.300 m² położony w ścisłym centrum historycznym miasta przy ul. Podwale 75, wpisany do rejestru zabytków. W budynku mieści się siedziba Wrocławskiego Oddziału Polskiej Akademii Nauk. Budynek posiada 6 kondygnacji nadziemnych, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z podłączeniem do sieci miejskiej, telefoniczną (głowice oraz sieci dwóch operatorów telekomunikacyjnych) oraz dźwig osobowy. Na każdej kondygnacji nadziemnej znajdują się 2 węzły sanitarne. Budynek obsługiwany jest całodobowo przez pracowników portierni.
3. Informacja o trybie przeprowadzenia przetargu:
 - a. Oferty można składać na poszczególne pomieszczenia biurowe osobno bądź na wszystkie razem.
 - b. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa na wynajem pomieszczeń biurowych we Wrocławiu ul. Podwale” osobiście bądź za pomocą poczty na adres: Polska Akademia Nauk Oddział we Wrocławiu, ul. Podwale 75, 50-449 Wrocław do dnia 29 maja 2013 roku, do godz.15³⁰.
 - c. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 3 czerwca 2013 r. o godz.13⁰⁰ w siedzibie Wrocławskiego Oddziału Polskiej Akademii Nauk, przy ul. Podwale 75, sala nr 112.
 - d. Rozpatrywane będą tylko oferty wynajmu na cele biurowe, nie powodujące uciążliwości dla użytkowników budynku.
4. Obowiązujący termin wnoszenia opłat czynszowych: do 10. każdego miesiąca z góry. Zasady zmian opłat miesięcznych: wynajmujący zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS.
5. Składający ofertę jest związany jej treścią przez 60 dni od daty otwarcia ofert.
6. Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek oferty.
7. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie na rachunek bankowy Polskiej Akademii Nauk nr 73 1240 6247 1111 0010 3714 3535 wadium ze wskazaniem tytułu: „Przetarg na wynajem pomieszczeń biurowych we Wrocławiu ul. Podwale”, w wysokości podanej w pkt. 1a, 1b i 1c do dnia 29 maja 2013 r. Za datę wpłaty przyjmowany będzie dzień wpływu wadium na rachunek bankowy.

Wpłacone wadium:

- a. zostanie zwrócone uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu,
 - b. przepada na rzecz PAN w przypadku odmowy zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał,
 - c. zostanie zaliczone w poczet pierwszego czynszu w przypadku uczestnika, który przetarg wygrał.
- 8.** Oferta na wynajem pomieszczenia powinna zawierać, co najmniej:
- a. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy z datą. Oferowany miesięczny czynsz za wynajem poszczególnych pomieszczeń nie może być niższy od wywoławczego, do którego zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - b. Kopię dowodu wpłaty wadium.
 - c. Krótki opis planowanej działalności w pomieszczeniach biurowych, będących przedmiotem najmu.
- 9.** Formularz ofertowy oraz szczegółowe warunki i informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Oddziale Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu, ul. Podwale 75, I piętro, pok. 113, tel. 71 341 82 98 w godzinach 8-16. Osobą do kontaktu jest Pani Stanisława Szydłowska.