

Kanclerz Polskiej Akademii Nauk

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem pomieszczeń biurowych w budynku Polskiej Akademii Nauk położonym we Wrocławiu przy ul. Podwale 75 na czas określony nie dłuższy niż 3 lata

1. Właścicielem budynku, w którym znajdują się pomieszczenia biurowe wymienione w ogłoszeniu jest Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie, pl. Defilad 1, 00–901 Warszawa; dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00051747/0.
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu na cele biurowe:
 - 1) lokal o nr. porządkowym 421, położony na V kondygnacji, o powierzchni 11,59 m² dodatkowo ze wspólną powierzchnią komunikacyjną wynoszącą 2,50 m². Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 14 m². Wysokość wywoławcza ryczałtowej stawki miesięcznego czynszu dla lokalu wynosi 462 zł netto. Wysokość wadium wynosi 92 zł;
 - 2) lokal o nr. porządkowym 312, położony na IV kondygnacji, o powierzchni 24,35 m² dodatkowo ze wspólną powierzchnią komunikacyjną wynoszącą 5,00 m². Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 29 m². Wysokość wywoławcza ryczałtowej stawki miesięcznego czynszu dla lokalu wynosi 957,00 zł netto. Wysokość wadium wynosi 191 zł;
 - 3) lokal o nr. porządkowym 316, położony na IV kondygnacji, o powierzchni 30,07 m² dodatkowo ze wspólną powierzchnią komunikacyjną wynoszącą 5,00 m². Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 35 m². Wysokość wywoławcza ryczałtowej stawki miesięcznego czynszu dla lokalu wynosi 1.155,00 zł netto. Wysokość wadium wynosi 231 zł;
 - 4) lokal o nr. porządkowym 210, położony na III kondygnacji, o powierzchni 30,35 m² dodatkowo ze wspólną powierzchnią komunikacyjną wynoszącą 5,00 m². Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 35 m². Wysokość wywoławcza ryczałtowej stawki miesięcznego czynszu dla lokalu wynosi 1.155,00 zł netto. Wysokość wadium wynosi 231 zł;
 - 5) lokal o nr. porządkowym 120, położony na II kondygnacji, o powierzchni 46,60 m² dodatkowo ze wspólną powierzchnią komunikacyjną wynoszącą 5,00 m². Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 52,00 m². Lokal przeznaczony do wynajęcia od 01.01.2017 roku. Wysokość wywoławcza ryczałtowej stawki miesięcznego czynszu dla lokalu wynosi 1.716,00 zł netto. Wysokość wadium wynosi 343 zł.
3. Ogólna charakterystyka budynku.

Budynek biurowy o powierzchni 2.300 m² położony w ścisłym centrum historycznym miasta przy ul. Podwale 75, wpisany do rejestru zabytków. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zwarta zabudowa wielorodzinna mieszkaniowa (głównie przedwojenne kamienice), biurowa oraz obiekty użyteczności publicznej, m.in. Konsulat Generalny Republiki Federalnej Niemiec, Urząd Celny, sklepy, banki, a także tereny zielone, w tym Wzgórze Partyzantów oraz Skwer Krasińskiego. W budynku mieści się siedziba Wrocławskiego Oddziału Polskiej Akademii Nauk. Budynek posiada 6 kondygnacji nadziemnych, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z podłączeniem do sieci miejskiej, telefoniczną (głowice oraz sieci dwóch operatorów telekomunikacyjnych) oraz dźwig osobowy i monitoring strefy wejściowej. Na każdej kondygnacji nadziemnej znajdują się 2 węzły sanitarne. Budynek obsługiwany jest całodobowo przez pracowników portierni.
4. Informacja o trybie przeprowadzenia przetargu:
 - a. Oferty można składać na poszczególne lokale biurowe, wymienione w ogłoszeniu w pkt. 2 od ust. 1) do 5) lub na wszystkie razem.
 - b. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa na wynajem pomieszczenia biurowego we Wrocławiu ul. Podwale 75” osobiście bądź za pomocą poczty na adres: Polska Akademia Nauk Oddział we Wrocławiu, ul. Podwale 75, 50-449 Wrocław do dnia **15 grudnia 2016 roku, do godz. 15.00.**
 - c. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 grudnia 2016 r. o godz. 12.00** w siedzibie Wrocławskiego Oddziału Polskiej Akademii Nauk, przy ul. Podwale 75, pok. nr 112.
 - d. Rozpatrywane będą tylko oferty wynajmu na cele biurowe, nie powodujące uciążliwości dla użytkowników budynku, jak też dla charakteru nieruchomości.

5. Obowiązujący termin wnoszenia miesięcznych opłat czynszowych: do 10. każdego miesiąca z góry. Zasady zmian miesięcznych opłat czynszowych: wynajmujący zastrzega sobie prawo do waloryzacji miesięcznej opłaty czynszowej raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS.
6. Składający ofertę jest związany jej treścią przez 60 dni od daty otwarcia ofert.
7. Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek oferty.
8. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie na rachunek bankowy Polskiej Akademii Nauk nr 70 1130 1017 0020 1462 9420 0012 wadium ze wskazaniem tytułu: „Przetarg na wynajem pomieszczenia biurowego we Wrocławiu, ul. Podwale 75”, w wysokości podanej w pkt. 2 ust. od 1) do 5) do dnia **15 grudnia 2016 r.** Za datę wpłaty przyjmowany będzie dzień wpływu wadium na rachunek bankowy PAN.

Wpłacone wadium:

- a. zostanie zwrócone uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
 - b. przepada na rzecz PAN w przypadku odmowy zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał,
 - c. zostanie zaliczone w poczet pierwszej miesięcznej opłaty czynszowej w przypadku uczestnika, który przetarg wygrał.
9. Oferta na wynajem pomieszczenia biurowego powinna zawierać, co najmniej:
 - a. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy z datą. Oferowana miesięczna stawka opłaty czynszowej za wynajem pomieszczenia biurowego nie może być niższa od wywoławczej, do której zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 - b. Kopię dowodu wpłaty wadium.
 - c. Krótki opis planowanej działalności w pomieszczeniu biurowym, będącym przedmiotem najmu.
 10. Formularz ofertowy oraz szczegółowe warunki i informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Oddziale Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu, ul. Podwale 75, I piętro, pok. 113, tel. 71 750 75 00 w godzinach 8.30-15.30. Osobą do kontaktu jest Pani Stanisława Szydłowska.